

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_

Aprobada en:

CONCEJO DE BOGOTÁ 28-05-2025 10:09:37  
Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE9898 O 1 Fol:1 Anex:0  
ORIGEN: 254 OFICINA 254/SANCHEZ BARRETO HEIDY LORENA  
DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO  
ASUNTO: VARIAS PROPOSICIONES P.A388 DE 2025  
OBS: ---

**Tema:** Proposición sustitutiva al Proyecto de Acuerdo 388 de 2025, “por medio del cual se establecen beneficios tributarios para propietarios y poseedores de bienes inmuebles afectados por obras públicas en el distrito capital y se dictan otras disposiciones”

En ejercicio de las atribuciones conferidas por la Constitución y la Ley, y en especial las consagradas en el artículo 12 del Decreto Ley 1421 de 1993, el artículo 40 de la Ley 152 de 1994 y el artículo 48 del Acuerdo 878 de 2023, los honorables concejales abajo firmantes nos permitimos presentar la siguiente **proposición sustitutiva** contemplada en el numeral segundo del artículo 85 del Acuerdo 741 de 2019, en los siguientes términos:

Realizamos la siguiente **proposición sustitutiva**:

**Artículo 5. Reconocimiento de exenciones.** La Secretaría Distrital de Hacienda o el IPES, deberá verificar si el contribuyente cumple con los requisitos para acceder al beneficio del no pago del impuesto predial unificado y/o canon de arrendamiento según corresponda, siempre y cuando se encuentre al día en el pago por concepto de impuestos distritales o demás obligaciones tributarias.

**Parágrafo.** Los pagos efectuados antes de declararse la exención no serán objeto de devolución o compensación.

Cordialmente,



**H.C Heidy Lorena Sánchez Barreto.**  
Vocera Bancada  
Unión Patriótica – Pacto Histórico